

P.U.Z. în curs de avizare

P.U.Z. în curs de avizare

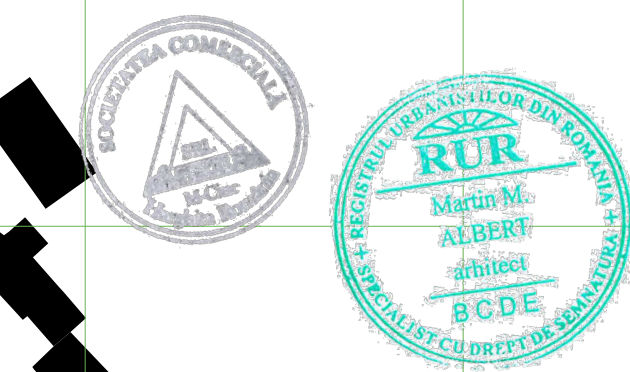
nr. cad. 68700  
Steren = 31 031 mp

nr. cad. 68532  
Steren = 10 461 mp

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	41492.00 mp	100.00 %
Construcții existente	1825.00 mp	4.40 %
Platformă carosabilă/pietonală	4702.00 mp	11.33 %
Teren liber	34965.00 mp	84.27 %
P.O.T. GLOBAL (SC/S <sub>teren</sub> x100)		11.33 %
C.U.T. GLOBAL (SC/S <sub>teren</sub> )		0.11

- LEGENDĂ**
- ..... limita zona studiată
  - limita intravilan existent
  - limita P.U.Z. în curs de avizare
  - limita parcela
  - construcții existente
  - limita de protecție a siturilor arheologice
  - zonă de protecție a cimitirelor
  - imobil clasat ca monument istoric prin LMI și zona de protecție aferentă



Proiectant general:  
**S.C. ARHITECTURA S.R.L.**  
Miercurea-Ciuc, str. Zold Păter nr. 19, jud. Harghita, tel. 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin	
	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	

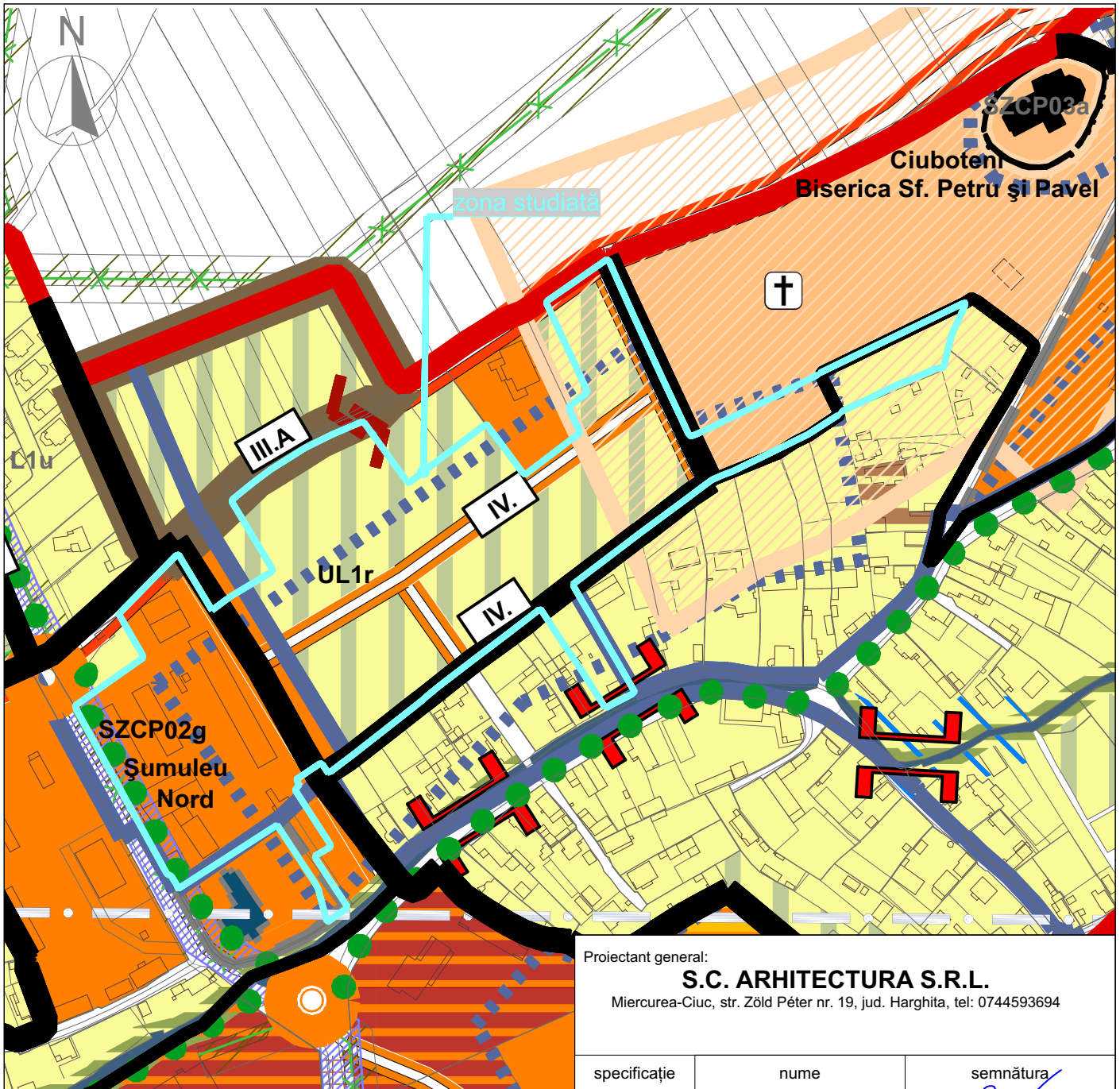
Beneficiar:  
**FENYŐ WELLNESS S.R.L.**  
Adresa:  
mun. Miercurea-Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 11, jud. Harghita

Titlu proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PARC ETNOGRAFIC LA ȘUMULEU CIUC**

Amplasament:  
mun. Miercurea-Ciuc, str. Ion Căianu nr. 1, jud. Harghita

Titlu planșă:  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Proiect nr.	Faza:	Data:	Scara:	Planșă:
2036/2025	P.U.Z.	februarie 2025	1:10000	U-02



**LEGENDĂ**

- limita zona studiată
- limita de protecție a siturilor arheologice
- zonă de protecție a cimitirelor
- zonă locuințe
- zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural
- zonă gospodărie comunală
- zonă instituții și servicii
- intersecție propusă - sens giratoriu



Proiectant general:  
**S.C. ARHITECTURA S.R.L.**  
 Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin	
	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	

Beneficiar:  
**FENYÓ WELLNESS S.R.L.**  
 Adresa:  
 mun. Miercurea-Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 11, jud. Harghita

Titlu proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PARC ETNOGRAFIC LA ȘUMULEU CIUC**

Amplasament:  
 mun. Miercurea-Ciuc, str. Ion Căianu nr. 1, jud. Harghita

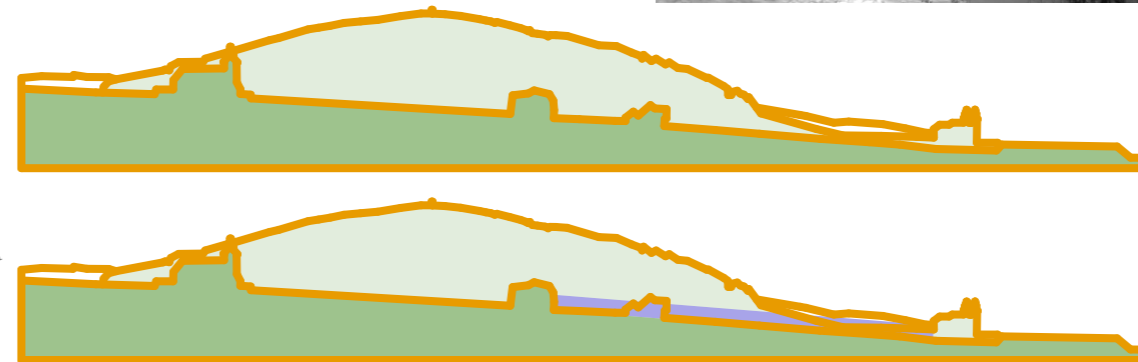
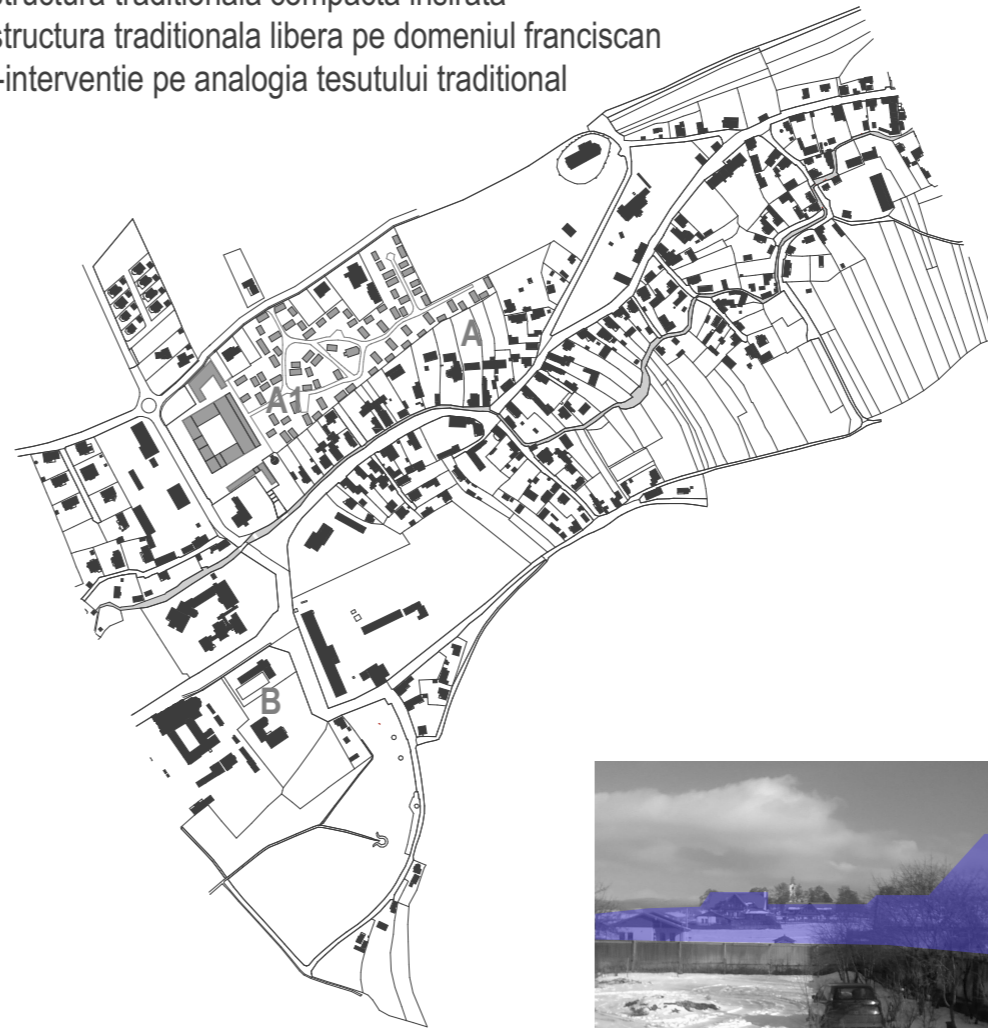
Titlu planșă:  
**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ CONF.**

<b>P.U.G.</b>	Faza:	Data:	Scara:	Planșa:
Proiect nr. 2036/2025	P.U.Z.	februarie 2025	1:3000	U-03

I esut urban inaintea interventiei  
 A-structura traditionala compacta insirata  
 B-structura traditionala libera pe domeniul franciscan  
 B1-structura noua deschisa agrara



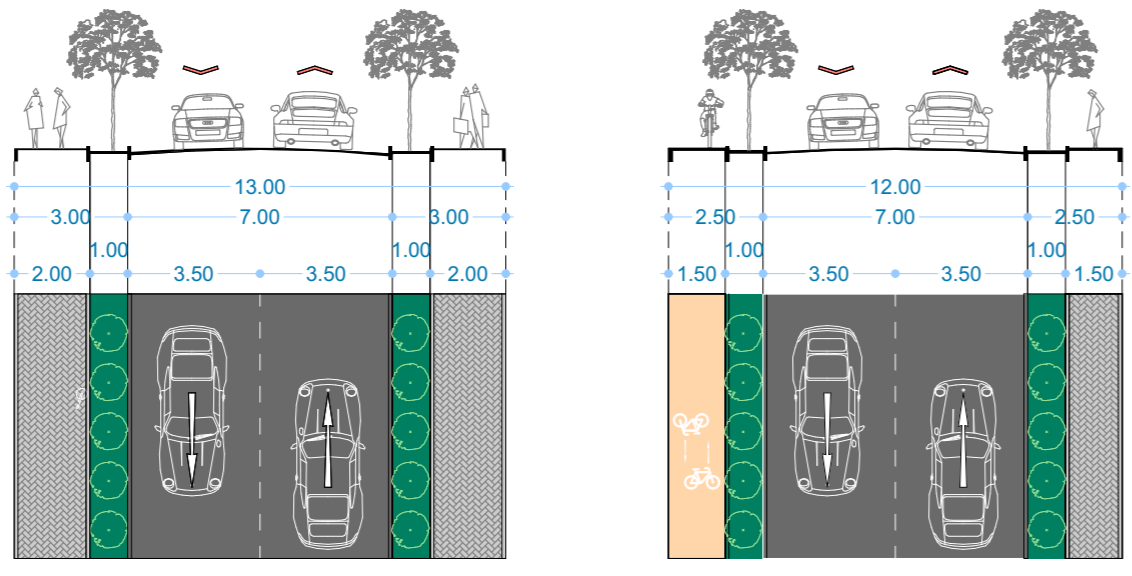
I esut urban inaintea interventiei  
 A-structura traditionala compacta insirata  
 B-structura traditionala libera pe domeniul franciscan  
 A1-interventie pe analogia tesutului traditional



**Studiu de vizibilitate**  
 silueta actuala a dealului bisericii cu interventia volumului pensiunii Vardomb  
 silueta propusa a dealului bisericii cu estomparea efectului pensiunii  
 interventia volumetrica compusa din elemente construite si vegetatie

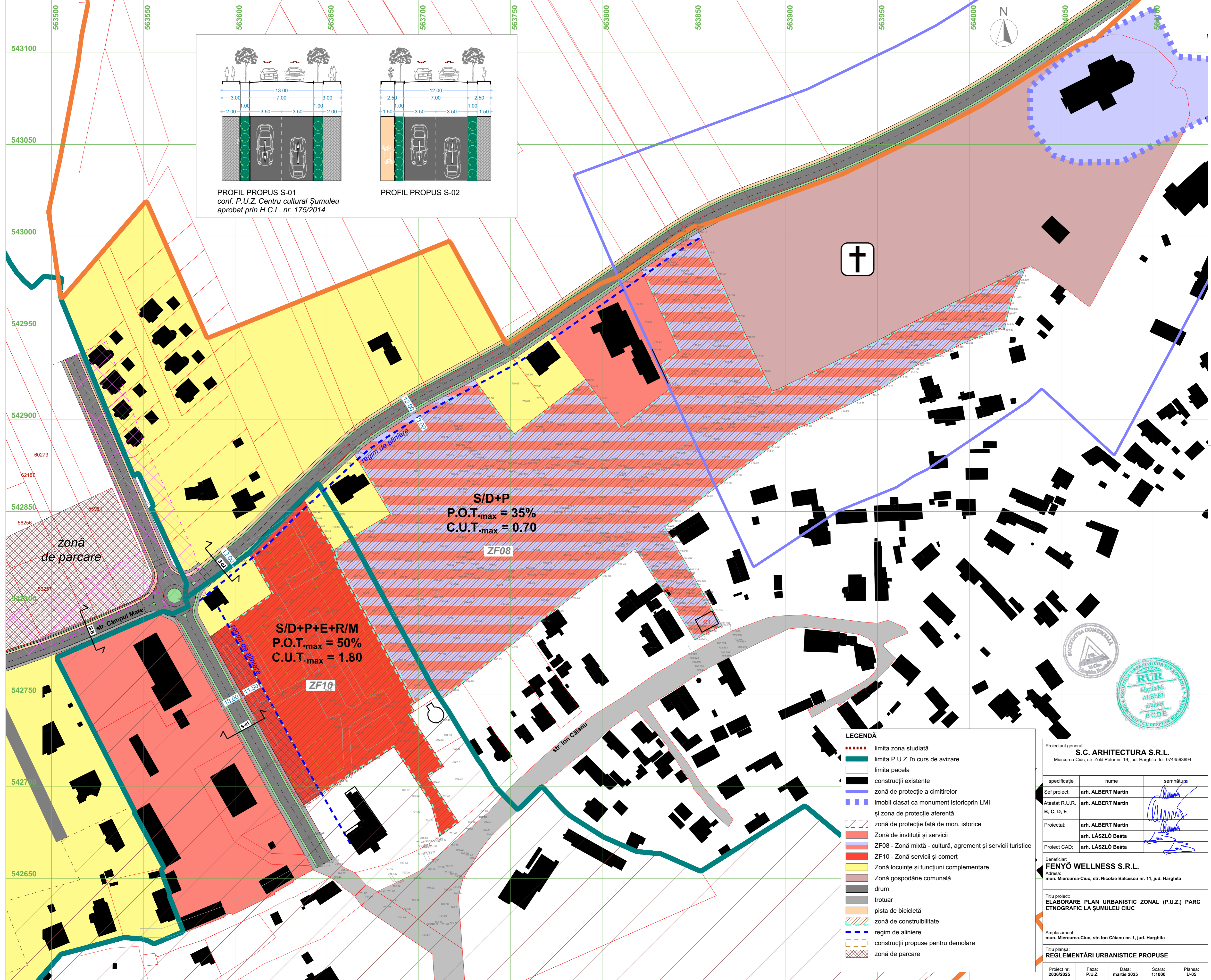
Proiectant general: <b>S.C. ARHITECTURA S.R.L.</b> Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694		
specificatie	nume	semnatura
Şef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Beneficiar: <b>FENYŐ WELLNESS S.R.L.</b> Adresa: mun. Miercurea-Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 11, jud. Harghita		
Titlu proiect: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PARC ETNOGRAFIC LA ŞUMULEU CIUC</b>		
Amplasament: mun. Miercurea-Ciuc, str. Ion Căianu nr. 1, jud. Harghita		
Titlu planşa: <b>STUDIU DE VIZIBILITATE - extras din P.U.Z. nr. 495/2018, elaborat de arh. Tövissi Zsolt</b>		
Proiect nr. 2036/2025	Faza: P.U.Z.	Data: februarie 2025
	Scara:	Planşa: U-04

<b>planT studio srl M-Ciuc</b>	
530150 str Cantar 8/B/9	
Sef proiect	arh.TÖVISSI ZS.
Proiectat	arh.TÖVISSI ZS.
Desenat	arh.TÖVISSI ZS.
<small>Dreptul de autor asupra acestui proiect apartine arhitectului. Folosirea si multiplicarea de catre terți sunt posibile doar cu acordul autorului.</small>	



PROFIL PROPUS S-01  
conf. P.U.Z. Centru cultural Șumuleu  
aprobate prin H.C.L. nr. 175/2014

PROFIL PROPUS S-02



S/D+P  
P.O.T.<sub>max</sub> = 35%  
C.U.T.<sub>max</sub> = 0.70

S/D+P+E+R/M  
P.O.T.<sub>max</sub> = 50%  
C.U.T.<sub>max</sub> = 1.80

**LEGENDĂ**

- limita zona studiată
- limita P.U.Z. în curs de avizare
- limita parcela
- construcții existente
- zonă de protecție a cimitirelor
- imobil clasat ca monument istoric prin LMI și zona de protecție aferentă
- zonă de protecție față de mon. istorice
- Zonă de instituții și servicii
- ZF08 - Zonă mixtă - cultură, agrement și servicii turistice
- ZF10 - Zonă servicii și comerț
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă gospodărie comunală
- drum
- trotuar
- pista de bicicletă
- zonă de constructibilitate
- regim de aliniere
- construcții propuse pentru demolare
- zonă de parcare

Proiectant general:  
**S.C. ARHITECTURA S.R.L.**  
Miercurea-Ciuc, str. Zold Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin	
	arh. LĂSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LĂSZLÓ Beáta	

Beneficiar:  
**FENYŐ WELLNESS S.R.L.**  
Adresa:  
mun. Miercurea-Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 11, jud. Harghita

Titlu proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PARC ETNOGRAFIC LA ȘUMULEU CIUC**

Amplasament:  
mun. Miercurea-Ciuc, str. Ion Căianu nr. 1, jud. Harghita

Titlu planșă:  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE**

Proiect nr.	Faza:	Data:	Scara:	Planșă:
2036/2025	P.U.Z.	martie 2025	1:1000	U-05

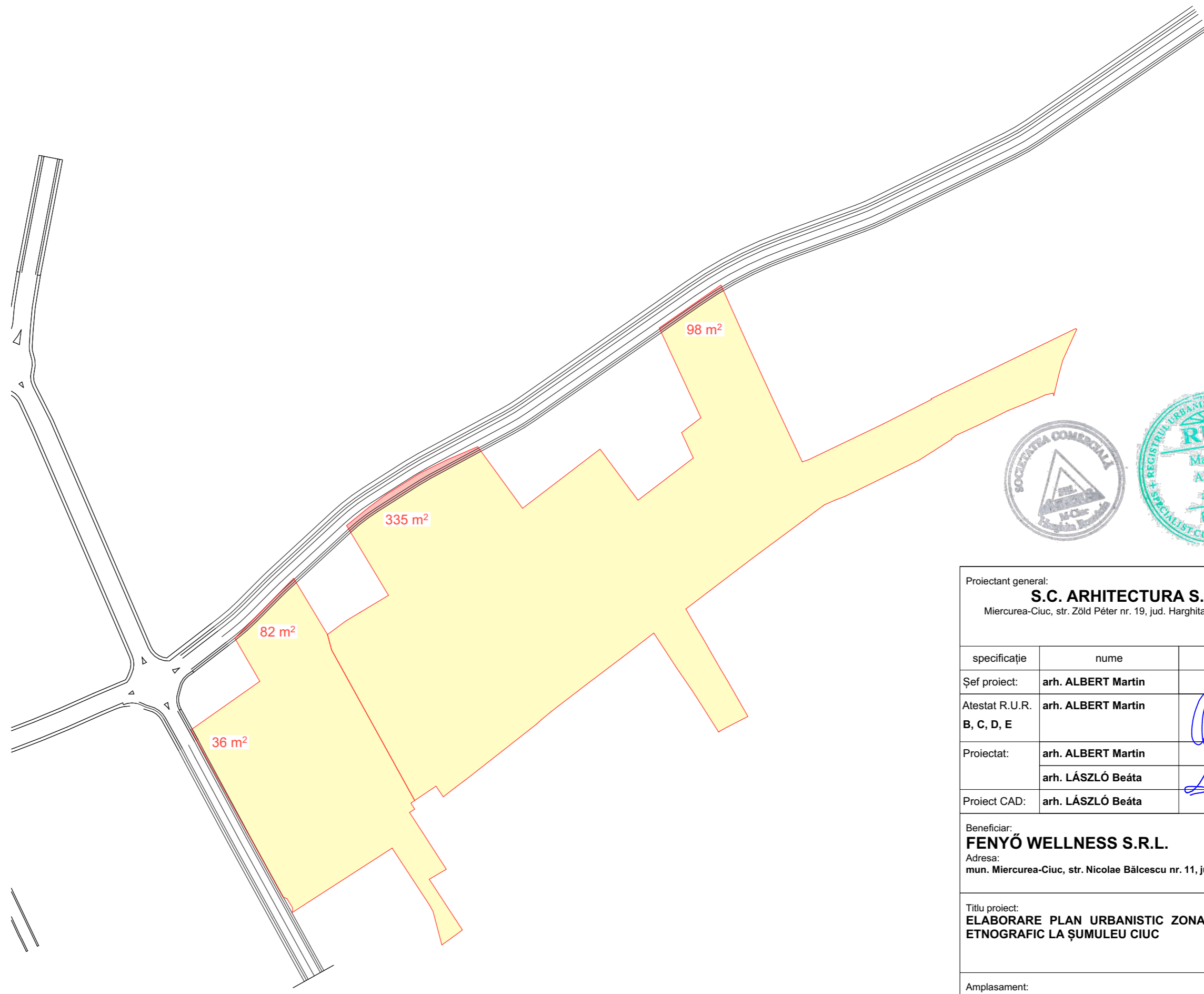




Proiectant general: <b>S.C. ARHITECTURA S.R.L.</b> Miercurea-Ciuc, str. Zold Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694		
specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin	
	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Beneficiar: <b>FENYŐ WELLNESS S.R.L.</b> Adresa: mun. Miercurea-Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 11, jud. Harghita		
Titlu proiect: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PARC ETNOGRAFIC LA ȘUMULEU CIUC</b>		
Amplasament: mun. Miercurea-Ciuc, str. Ion Căianu nr. 1, jud. Harghita		
Titlu planșă: <b>POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE</b>		
Proiect nr. 2036/2025	Faza: P.U.Z.	Data: martie 2025
Scara: 1:1000	Planșă: U-06	

**LEGENDĂ**

- limita zona studiată
- limita parcela
- limita zonei de constructibilitate
- construcții existente
- construcții propuse
- alei pietonale
- circulație carosabilă + parcuri
- spații verzi amenajate



Proiectant general: <b>S.C. ARHITECTURA S.R.L.</b> Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694				
specificație	nume	semnătura		
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin			
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin			
Proiectat:	arh. ALBERT Martin			
	arh. LÁSZLÓ Beáta			
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta			
Beneficiar: <b>FENYŐ WELLNESS S.R.L.</b> Adresa: mun. Miercurea-Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 11, jud. Harghita				
Titlu proiect: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PARC ETNOGRAFIC LA ȘUMULEU CIUC</b>				
Amplasament: mun. Miercurea-Ciuc, str. Ion Căianu nr. 1, jud. Harghita				
Titlu planșa: <b>CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>				
Proiect nr. 2036/2025	Faza: P.U.Z.	Data: martie 2025	Scara: 1:2000	Planșa: U-07